**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы Новоуральского городского округа**

**«О внесении изменений в прогнозный план приватизации**

**муниципального имущества на 2024 год»,**

**внесенного на рассмотрение в июне 2024 года**

I. В прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год в «Перечень муниципального имущества Новоуральского городского округа, подлежащего внесению в уставный капитал акционерных обществ в 2024 году» предлагается дополнительно внести 1 объект муниципальной собственности:

**(стр. 26 перечня внесения в УК АО ППП 2024).**

В прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год предлагается дополнительно внести 1 объект муниципальной собственности: трансформаторная подстанция ТП-2, с оборудованием, в районе здания по ул. Дзержинского,10.

**Предлагается использовать такой способ приватизации как- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.**

В прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год предлагается дополнительно внести 1 объект муниципальной собственности: трансформаторная подстанция ТП-2, с оборудованием, в районе здания по ул. Дзержинского,10.

**Предлагается использовать такой способ приватизации как- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.**

АО «Новоуральские городские электрические сети» является территориальной сетевой организацией, основной предмет деятельности которой - передача электрической энергии по электрическим сетям потребителям и технологическое присоединение к распределительным электросетям на территории Новоуральского городского округа.

Данный объект электросетевого хозяйства, приватизируемый путем внесения в качестве вклада в уставный капитал Акционерного общества «Новоуральские городские электрические сети», будет обременен в соответствии с законодательством о приватизации инвестиционными и эксплуатационными обязательствами.

Статьей 25 Закона о приватизации предусмотрен способ приватизации- внесение имущества в качестве вклада в уставный капитал АО по решению органа местного самоуправления.

Внесение муниципального имущества в уставные капиталы АО может осуществляться в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов АО.

Объект электросетевого хозяйства, в настоящее время переданный в аренду АО «НГЭС», предлагается внести в УК АО «НГЭС», в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставного капитала.

II. В прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год в «Перечень иного муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 году» предлагается дополнительно внести 2 объекта муниципальной собственности:

**1.(стр. 9 ППП 2024).**

В собственности Новоуральского городского округа имеется недвижимое имущество в виде нежилого помещения №17180, гаражный бокс, назначение: нежилое, площадью 22,1 кв.м., Этажность,1, кадастровый №66:57:0102062:2559, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Новоуральск, территория район- 43 квартал гаражный массив, строение 109, помещение №17180 (ранее бесхозяйное имущество, право муниципальной собственности зарегистрировано 02.05.2024).

Данное имущество не востребовано в деятельности органов местного самоуправления и муниципальных организаций, подлежит приватизации, т.е. включению в прогнозный план приватизации на 2024 год, утвержденный решением Думы Новоуральского городского округа от 20 декабря 2023 года № 117 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 год».

Данное имущество предлагается реализовать в порядке приватизации на торгах.

2. (стр. 10 ППП 2024).

**Приватизация в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 159 –ФЗ**

В связи с поступившим заявлением Общество с ограниченной ответственностью «Дом» (далее ООО «Дом») (вх.318/01-08 от 23.05.2024), о реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества: нежилых помещений №36-47 (кадастровый №66:57:0102014:1830), цокольного этажа жилого дома, площадью 153,9 кв.м., расположенных по адресу: г.Новоуральск, ул. Мичурина, 4, учитывая требования частей 2,3 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее Закон № 159-ФЗ), необходимо внести изменение в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год.

Согласно статьи 3 Закона № 159-ФЗ, субъекты малого и среднего предпринимательства, при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449586&date=31.07.2023) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что субъект малого и среднего предпринимательства, соответствует условиям реализации преимущественного права, указанным в данной статье. ОООЛ «Дом», соответствует таким условиям, а именно:

-на момент подачи заявления в течение одного года и более по состоянию на 23.05.2024 года, объект находится непрерывно во владении и пользовании ООО «Дом» на основании договора аренды № 3/2023 от 01.03.2023 года;

- на момент подачи заявления отсутствует задолженность по арендной плате за имущество;

- арендуемый ООО «Дом» объект не включен в перечень муниципального имущества Новоуральского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации Новоуральского городского округа от 01 апреля 2024 года № 1116-а.

- сведения об ООО «Дом» на день подачи заявления не исключены из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 2 Закона №159-ФЗ в адрес Координационного Совета Новоуральского городского округа по инвестициям и развитию предпринимательства направлено уведомление №5601 от 23.04.2024, о включении арендуемого объекта в прогнозный план приватизации на 2024 год.

В дальнейшем после включения объекта в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год, будут выполнены мероприятия по оценке рыночной стоимости объекта муниципального недвижимого имущества и утверждению условий приватизации, после чего в адрес ООО «Дом» будет направлен проект договора купли продажи арендуемого имущества по преимущественному праву в порядке Закона №159-ФЗ. Такой договор купли - продажи предусматривают рассрочку платежа сроком 5 лет.

Председатель КУМИ М.В.Банных.